

Perencanaan Keuangan untuk USIA 20 an

Kelola Keuangan dengan Benar sejak Muda

Spesial di dalam E-book ini

1. Bagaimana cara mendapatkan uang 1 M?
2. Bagaimana U – untung saat menggunakan kartu kredit.
3. 8 Keuntungan usia 20 an mulai merencanakan keuangan.
4. Bagaimana Usia 20 merencanakan keuangan?
5. FREE : 1 x Konsultasi Keuangan (Khusus untuk umur 20 an) – Terbatas!



Apakah Buku ini Tepat untuk Saya?



Pemula

E-book ini sesuai untuk teman-teman yang baru mempelajari perencanaan keuangan. E-book ini berisi dasar perencanaan keuangan. Setelah membaca E-book ini teman-teman dapat mulai mengelola keuangan dengan baik dan benar.



Menengah

E-book ini sesuai untuk teman-teman yang sudah mengenal dasar perencanaan keuangan. E-book ini berisi topik perencanaan keuangan yang lebih spesifik.



Ahli

E-book ini sesuai untuk teman-teman yang ingin menjadi ahli di bidang perencanaan keuangan. Topik yang disampaikan sangat detil dan teknik.

Share this E-book!





Finansialku

Apapun Kapanpun Berapapun

... rencanakan keuangan Anda untuk mencapai tujuan-tujuan keuangan!



Konsultasi

Hubungi
Finansialku



Aplikasi
Finansialku

Free Trial
Finansialku



Pelatihan

Kirimkan Saya
Proposal

“Pastikan Anda Melangkah di Jalan yang Benar!”

Perencanaan Keuangan adalah *GPS* yang berguna untuk membantu Anda mencapai tujuan – tujuan keuangan.

[#IndonesianDreams](#).

Share this E-book!



Penulis

Melvin Mumpuni, CFP®

Melvin Mumpuni adalah seorang perencana keuangan di Finansiaku. Beliau memberikan konsultasi, seminar dan edukasi. Beliau juga memiliki minat di bisnis online.



Melvin Mumpuni

CFP : 1300 2289



Stacia Edina Hasiana Sitohang, CFP®

Stacia Sitohang adalah perencana keuangan di Finansiaku. Beliau memberikan konsultasi, seminar, dan edukasi. Beliau juga mendorong orang untuk mengubah passion atau minatnya menjadi sumber pendapatan.

CFP : 1700 0001



Stacia Sitohang

Share this E-book!





Daftar Isi

Perencanaan Keuangan untuk Usia 20 - an

Bagian I Perencanaan Keuangan Untuk Usia 20 an	8
1. Panduan	11
2. Membeli Tujuan Keuangan	13
3. Terhindar dari Kebiasaan Buruk	14
4. Mengelola risiko	15
5. Memaksimalkan uang Anda	16
6. Kebebasan Keuangan	17
Bagian II 9,5 Rencana Keuangan untuk Usia 20 an	20
1. Menabung dan berinvestasi lebih banyak	21
2. Mendefinisikan tujuan keuangan	25
3. Perencanaan dana darurat	26
4. Perencanaan asuransi	27

Share this E-book!





Daftar Isi (lanjutan) **Perencanaan Keuangan untuk Usia 20 – an**

5.	Perencanaan dana hari tua	28
6.	Membuat anggaran dan catatan keuangan	30
7.	"U" untuk Untung Bukan Utang	31
8.	Kebiasaan Berbelanja dan Mengembangkan Diri	34
9.	Mengelola Data Keuangan	35
9.5.	Memiliki Rencana Keuangan	36

Share this E-book!





**Apa itu
Perencanaan Keuangan**



**6 Keuntungan
Perencanaan Keuangan**



**Ketika masih muda, bekerjalah untuk
BELAJAR bukan untuk GAJI**



Robert T. Kiyosaki

sumber gambar background:

Eutah Mizushima – <https://goo.gl/1P9BFI>

Perencanaan Keuangan Usia 20 an

Perencanaan keuangan sangat penting untuk semua orang yang sudah mulai mengelola keuangannya.

Sayangnya ilmu ini tidak diajarkan di sekolah. Dari SD hingga SMA dan perguruan tinggi, belum ada satu pun yang mengajarkan bagaimana cara mengelola keuangan, bagaimana cara berinvestasi, bagaimana cara merencanakan keuangan dan lain sebagainya.



Dalam e-book ini Perencana Keuangan Finansialku akan membahas mengenai perencanaan keuangan Usia 20 an, apa saja yang harus direncanakan dan bagaimana cara merencanakan.

Share this E-book!





Apa tujuan Keuangan Anda?

Di usia 20-an saya ingin

.....

.....

Berikut ini 9 hal terkait perencanaan keuangan untuk usia 20 an.

- Menabung dan berinvestasi
- Kebiasaan berbelanja
- Mendefinisikan tujuan keuangan
- Perencanaan dana darurat
- Manajemen risiko
- Persiapan dana hari tua
- Membeli Asset
- Mengelola Dokumen
- Memiliki Rencana Keuangan
- Tujuan



Share this E-book!





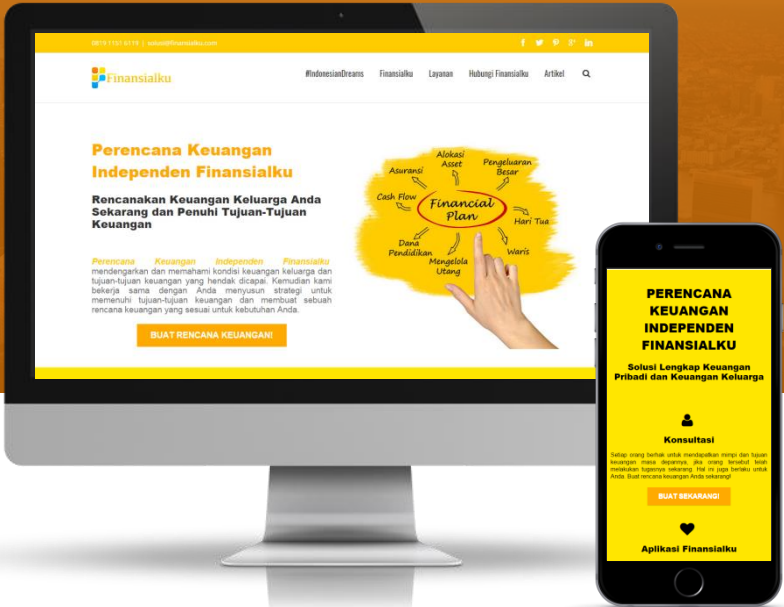
Apa saja keuntungan memiliki rencana keuangan, dari sejak usia 20 an?

1. Anda akan memiliki **panduan** dalam mengelola keuangan.
2. Anda dapat **membeli** tujuan-tujuan keuangan.
3. Anda dapat **terhindar** dari kebiasaan buruk dalam mengelola keuangan dan utang konsumtif.
4. Anda dapat **mengelola** risiko dengan lebih bijak.
5. Anda lebih bebas dan tahu bagaimana cara **memaksimalkan** uang Anda.
6. Anda berpeluang untuk mencapai **kebebasan keuangan** (*financial freedom*).

Share this E-book!



Kunjungi: <http://goo.gl/vejfA4>



1. Panduan

Apakah Anda pernah kebingungan mencari jalan ketika berkendara?

Apa yang Anda lakukan ketika Anda kebingungan mencari jalan? Saat ini GPS solusinya (Google Maps, Waze dan lainnya). Sebelum ada GPS, mungkin Anda bertanya-tanya pada orang atau mencari di peta.

Share this E-book!





Hal yang serupa terjadi juga dalam keuangan. Banyak orang (mungkin saja Anda termasuk di dalamnya) mengalami kesulitan dalam mengelola dan merencanakan keuangannya.

Banyak hal yang ingin dibeli, banyak hal yang ingin dicapai tetapi kekuatannya (sumber dayanya) terbatas. Terbatas pada waktu, terbatas pada uang yang dimiliki, terbatas pada kemampuan dan lain sebagainya.

Perencanaan keuangan dapat diibaratkan sebagai peta yang dapat memandu kita untuk mencapai tujuan-tujuan keuangan. Cara kerja sebuah rencana keuangan sangat sederhana: identifikasi kondisi keuangan Anda sekarang, menentukan kemana tujuan keuangan Anda nanti dan mencari cara untuk memenuhi tujuan keuangan Anda.

Rencana keuangan akan memandu Anda untuk dapat memenuhi tujuan-tujuan keuangan Anda.

Share this E-book!





2. Membeli Tujuan Keuangan

Sebelum membahas lebih dalam, tahukah Anda apa itu tujuan keuangan?

Ada seseorang ditanya: Barang mahal apa yang ingin Anda miliki dalam waktu dekat? Orang tersebut menjawab saya ingin membeli rumah pertama saya. Rumah pertama adalah mimpi orang tersebut.

Mimpi tersebut akan diterjemahkan dalam bentuk tujuan keuangan: Saya ingin membeli rumah saya 5 tahun lagi, perkiraan harga rumah tersebut saat adalah Rp 800 juta. Anda dapat mempelajari lebih dalam mengenai Apa Tujuan Keuangan Anda dengan mendownload e-book Finansialku!

Sebuah rencana keuangan disusun untuk membantu Anda berinvestasi, mencari jalan untuk membeli tujuan-tujuan keuangan Anda.

Share this E-book!





3. Terhindar dari Kebiasaan Buruk Keuangan

Berdasarkan pengalaman kami, sebagai perencana keuangan, sedikit banyak perencanaan keuangan mengubah gaya klien kami dalam mengelola dan menghabiskan uang mereka.

Apa maksudnya "Menghabiskan uang?" Klien kami sebelum menggunakan jasa perencanaan keuangan sangat kesulitan untuk menabung. Alih-alih menabung, yang ada malah menumpuk utang kartu kredit. Gaji hanya mampir lewat ditabungkan, karena mereka harus membayar utang kartu kredit dan cicilan ini itu.

Perencanaan keuangan mampu membantu klien kami untuk menyelesaikan permasalahan kartu kredit (tentu saja bukan pekerjaan semalam jadi), mulai mengelola pengeluarannya dan prestasi terhebat adalah mereka mampu menabung dan berinvestasi.

Share this E-book!





4. Mengelola Risiko

Salah satu bagian dalam perencanaan keuangan adalah mengelola risiko. Risiko selalu ada dan tidak dapat dihilangkan. Kabar baiknya risiko dapat kita kelola.

Ada banyak cara untuk mengelola risiko, salah satunya dengan asuransi. Permasalahan yang sering muncul adalah banyak orang membeli produk asuransi dengan tujuan untuk berinvestasi. Dalam beberapa kasus membeli produk asuransi untuk investasi adalah pilihan yang kurang tepat.

Ketika membeli produk asuransi, yang harus diperhatikan adalah fokus pada kebutuhan proteksi Anda: proteksi terhadap kesehatan Anda dan proteksi terhadap jiwa Anda (jika Anda sudah memiliki tanggungan).

Share this E-book!





5. Memaksimalkan Uang Anda

Banyak orang muda usia 20 an tidak memiliki ide bagaimana cara uang bekerja untuk kita. Realitas yang ada adalah: kita bekerja untuk mencari uang. Kenyataan seperti ini sangat umum ditemui dan hal tersebut adalah wajar. Kenapa?

Banyak dari orang-orang berusia 20-an tidak memiliki ide atau pengetahuan yang cukup mengenai investasi. Tidak tahu apa yang harus dilakukan agar uang dapat bekerja dan mendatangkan penghasilan untuk dirinya.

Perencanaan keuangan disusun sedemikian rupa untuk membantu Anda memaksimalkan pendapatan dan uang Anda untuk membeli tujuan-tujuan keuangan Anda.

Share this E-book!





6. Kebebasan Keuangan

Kesuksesan paling tinggi dalam keuangan seseorang adalah kondisi kebebasan keuangan. Kebebasan keuangan itu seperti apa?

Seseorang dikatakan mencapai kondisi kebebasan keuangan, jika pendapatan pasifnya sebesar dari dua kali pengeluaran tahunannya. Baca juga: **3 Jenis Pendapatan**.

Contoh seseorang memiliki jumlah pengeluaran sebesar Rp 5 juta per bulan atau Rp 120 juta per tahun. Berapa jumlah pendapatan pasif agar orang tersebut dikatakan bebas keuangan?

Jawabannya: $2 \times 120 \text{ juta} = \text{Rp } 240 \text{ juta}$.

Rencana keuangan dapat disusun untuk membantu Anda mencapai kebebasan keuangan. Seseorang yang sudah berada dalam kondisi kebebasan keuangan, tidak terlalu khawatir dengan masa pensiunnya.

Share this E-book!





9,5 Perencanaan
Keuangan

untuk
USIA **20 an**





FIN QUOTES

Too many people

SPEND MONEY

they haven't earned

to buy things they don't want

to impress people

they don't like

WILL SMITH



Penjelasan



9,5 Perencanaan Keuangan untuk Usia 20 - an

Apakah orang-orang berusia 20 an perlu sebuah rencana keuangan? Apakah Anda sudah mulai memikirkan kebutuhan-kebutuhan jangka panjang seperti dana hari tua (pensiun) atau mulai mempersiapkan dana untuk membeli rumah, menikah dan lain sebagainya.

Perencanaan keuangan adalah hal yang penting untuk semua orang yang sudah mulai mengelola keuangannya. Harus diakui, sebuah rencana bisa jadi tidak sesuai dengan kenyataan, tetapi dengan sebuah rencana keuangan kita dapat mendefinisikan tujuan-tujuan keuangan kita, dan mengetahui apa yang harus kita lakukan untuk mencapai tujuan keuangan tersebut, kapan kita harus melakukannya, bagaimana cara kita melakukannya dan lain sebagainya.

Share this E-book!





Ada orang bijak yang mengatakan:

English

You can plan to fail by failing to plan

Indonesia

Gagal merencanakan berarti merencanakan untuk gagal.

Apa saja perencanaan keuangan yang sesuai untuk usia 20 an? Berikut ini kita bahas satu per satu.

1. Menabung dan Berinvestasilah Lebih Banyak dan Sekarang Juga

Cara untuk membangun kesejahteraan keuangan adalah dengan disiplin dan kerja keras. Tidak ada jalan instan untuk membangun kesejahteraan.

Share this E-book!





Mungkin saja seseorang mendapat kesejahteraan dari warisan, menang undian atau menikah dengan anak orang kaya, tetapi kasus-kasus tersebut tidak bisa dijadikan patokan.

Satu hal yang bisa dilakukan oleh saya, Anda dan kebanyakan orang yaitu mulai menabung dan berinvestasi sekarang juga. Kenapa? Dalam ilmu keuangan, waktu memiliki kekuatan yang luar biasa. Ketika Anda mulai berinvestasi sekarang, investasi Anda akan mengalami yang namanya *compounding* (bunga ber bunga) dari tahun ke tahun.

Berikut ini simulasi *compounding* dalam berinvestasi di reksadana. Contoh seseorang berinvestasi sebesar Rp 12.000.000 per tahun (atau Rp 1.000.000 per bulan) dengan return 10% per tahun. Investasi dilakukan setiap awal tahun. Coba tebak, berapa uang orang tersebut setelah 25 tahun?

Share this E-book!





Caranya seperti ini (perhitungan dalam Rupiah)

Investasi tahun ke 1	:	12.000.000
Bunga akhir tahun ke 1	:	$12.000.000 \times (100\%+10\%)$ $= 13.200.000$
Investasi tahun ke 2	:	12.000.000
Bunga akhir tahun ke 1	:	13.200.000
Total dana investasi tahun Ke 2	:	$12.000.000 + 13.200.000$ $= 25.200.000$
Bunga akhir tahun ke 2	:	$25.200.000 \times (100\%+10\%)$ $= 27.720.000$

dan seterusnya. Singkat cerita simulasi perhitungannya seperti pada tabel 1. Di akhir tahun 25, orang tersebut memiliki dana sebesar Rp 1.298.181.185.

Jadi semakin banyak berinvestasi dan semakin lama jangka waktunya, maka uang Anda akan berpotensi berkembang lebih besar.

Share this E-book!



Berikut ini tabel simulasi perhitungan:

Tahun ke	Investasi (Rupiah)	Pokok + Hasil Investasi (Rupiah)
1	12.000.000	13.200.000
2	12.000.000	27.720.000
3	12.000.000	43.692.000
4	12.000.000	61.261.200
5	12.000.000	80.587.320
6	12.000.000	101.846.052
7	12.000.000	125.230.657
8	12.000.000	150.953.723
9	12.000.000	179.249.095
10	12.000.000	210.374.005
11	12.000.000	244.611.405
12	12.000.000	282.272.546
13	12.000.000	323.699.800
14	12.000.000	369.269.780
15	12.000.000	419.396.758
16	12.000.000	474.536.434
17	12.000.000	535.190.078
18	12.000.000	601.909.085
19	12.000.000	675.299.994
20	12.000.000	756.029.993
21	12.000.000	844.832.993
22	12.000.000	942.516.292
23	12.000.000	1.049.967.921
24	12.000.000	1.168.164.713
25	12.000.000	1.298.181.185

Share this E-book!





2. Mendefinisikan Tujuan Keuangan

Teman-teman ada yang tahu, rencana keuangan itu sebenarnya apa sih yang direncanakan?

Jawabannya: Rencana Keuangan itu merencanakan tujuan keuangan Anda. Berbicara mengenai perencanaan keuangan, kita akan mendefinisikan apa sih tujuan keuangan Anda?

contoh: PERSIAPAN DANA UNTUK MENIKAH

Saya butuh dana untuk menikah. Saat ini biaya untuk menikah kurang lebih Rp 100.000.000 – 200.000.000. Kurang lebih akan menikah 3 tahun lagi. Menurut data di internet biaya menikah mengalami kenaikan harga 10% per tahun.

Share this E-book!



Rencana keuangan dapat membantu Anda menghitung:

- Berapa dana pernikahan yang Anda butuhkan, tentunya memperhatikan inflasi?
- Bagaimana cara memenuhi dana menikahnya?
- dan lain sebagainya

Pastikan teman-teman mendefinisikan tujuan keuangan jangka pendek (kurang dari 1 tahun), tujuan jangka menengah (2 – 5 tahun) dan tujuan jangka panjang (lebih dari 5 tahun).

3. Perencanaan Dana Darurat (Emergency Fund)

Dalam perencanaan keuangan untuk usia 20 an, tujuan keuangan yang harus dipenuhi pertama kali adalah dana darurat (*emergency fund* atau *rainy day fund*). Dana darurat berfungsi untuk membiayai kebutuhan-kebutuhan yang sifatnya darurat atau mendadak, seperti biaya berobat, biaya memperbaiki kendaraan dan lainnya.

Share this E-book!





Kebanyakan orang akan berutang jika ada musibah atau pengeluaran mendadak.

Dengan adanya dana darurat, kita dapat terhindar dari utang.

4. Perencanaan Asuransi

Perencanaan asuransi, khususnya asuransi kesehatan perlu dipikirkan dalam perencanaan keuangan untuk usia 20 an.

Bagaimana dengan asuransi jiwa? Jika Anda saat ini belum memiliki tanggungan, asuransi jiwa belum menjadi prioritas utama. Tetapi lebih baik jika Anda mulai memiliki asuransi jiwa di saat usia muda.

Asuransi jiwa menjadi hal wajib jika kita sudah memiliki tanggungan: pasangan dan anak.

Share this E-book!





5. Perencanaan Dana Hari Tua

Perencanaan dana hari tua adalah rencana keuangan yang paling jarang disiapkan sejak dini. Perencanaan keuangan untuk usia 20 an harus mempersiapkan dana hari tua, mengapa?

contoh Perencanaan Dana Hari Tua (Pensiun)

Dana yang diperlukan saat pensiun: Rp 2.000.000.000

Return investasi 12% per tahun

usia pensiun 55 tahun.

Berapa yang harus diinvestasi jika, kita mulai berinvestasi pada usia:

a. 25 tahun?

b. 35 tahun?

c. 45 tahun?

Share this E-book!





Ilustrasi A: Mulai menabung sejak usia 25 tahun.

Investasi tahunan: Rp 8.300.000

Ilustrasi B: Mulai menabung sejak usia 35 tahun.

Investasi tahunan: Rp 27.800.000

Ilustrasi C: Mulai menabung sejak usia 45 tahun.

Investasi tahunan: Rp 114.000.000

Jadi semakin dini mempersiapkan dana hari tua maka investasi yang dilakukan semakin kecil.

Share this E-book!





6. Membuat Anggaran dan Catatan Keuangan

Perencanaan keuangan untuk usia 20 an yang penting adalah membuat anggaran pengeluaran dan memiliki catatan keuangan.

1. Siapa disini yang membuat anggaran dan catatan keuangan?
2. Berapa banyak uang yang Anda tabung setiap bulannya?
3. Berapa banyak pengeluaran Anda untuk hangout bersama teman-teman?

Pertanyaan di atas hanya bisa di jawab oleh teman-teman yang punya catatan keuangan dan anggaran.

Kalau Anda belum bisa menjawab, sudah saatnya Anda membuat catatan keuangan dan anggaran.

Share this E-book!





7 “U” untuk Untung, bukan untuk Utang

Orang-orang usia 20 an sangat rentan dengan bujuk rayu CICILAN ini itu, tawaran KARTU KREDIT ini itu, dengan tawaran untung diskon makan disini, diskon belanja disana dan lain sebagainya. Alih-alih UNTUNG malah BUNTUNG, gaji tidak bisa digunakan untuk hidup sebulan. Hidup dari utang ke utang.

Karena Anda masih muda, mulailah menggunakan utang dan kartu kredit dengan bijak agar lebih UNTUNG. Jangan sampai kita lepas kontrol dan menggunakan kartu kredit tidak dengan bijak.

- Bolehkah memiliki kartu kredit? Sangat Boleh.
- Bolehkah kartu kredit untuk berutang? Sebaiknya jangan.
- Apa untungnya punya kartu kredit? Mempermudah transaksi, mendapatkan poin *reward*, mendapatkan potongan harga atau promo.

Share this E-book!



Jadi sekali lagi:

Ingat U untuk UNTUNG, bukan U untuk UTANG.



Kartu kredit sebaiknya tidak untuk ...

- A** Diskon saat belanja.
- B** Gesek tunai (Gestun).
- C** Membeli tiket pesawat terbang

Jawaban: B Gesek tunai (GESTUN)

Share this E-book!





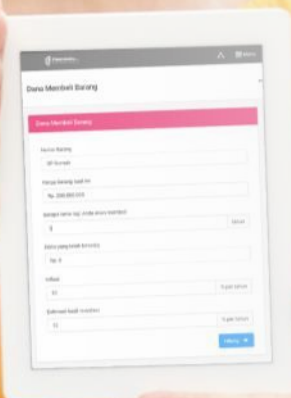
Finansialku.com

Apa pun, Kapan pun, Berapa pun

Yuk Buat Sendiri Rencana Keuangan Anda

Buat Sekarang

atau





8 . Kebiasaan Berbelanja dan Mengembangkan Diri

Apakah Anda pernah memperhatikan kebiasaan Anda berbelanja? Apakah barang-barang yang Anda beli saat ini ada yang bermanfaat untuk masa depan? Misal membeli produk-produk investasi: logam mulia, reksa dana, saham? Membeli buku, seminar dan pelatihan?

Dalam perencanaan keuangan, terdapat aturan untuk menginvestasikan atau menabungkan MINIMAL 20% pendapatan (ingat angka tersebut adalah angka paling kecil!!). Sudahkah Anda menabungkan atau berinvestasi MINIMAL 20% pendapatan? Jika belum, coba mulai dari sekarang.

Finansialku menerapkan aturan 5% untuk pengembangan diri. Semua orang, tentu saja termasuk Anda ingin menjadi pribadi yang lebih baik dari sebelumnya.

Share this E-book!





Misal badan lebih proposional, memiliki soft skill A, B, C, mampu memainkan alat-alat musik, memiliki kondisi keuangan yang lebih baik dan lain sebagainya. Oleh sebab itu:

Anggarkan 5% pendapatan tahunan untuk mengembangkan diri.

9. Mengelola Dokumen Keuangan

Simpan dokumen-dokumen keuangan Anda dengan cara yang rapi. Hal ini bertujuan agar Anda dapat memonitor data-data keuangan, seperti laporan hasil investasi, polis asuransi, dokumen pajak dan lain sebagainya.

Simpan dokumen terkait dengan keuangan Anda, secara rapi.

Share this E-book!





9,5 Memiliki Rencana Keuangan

Setiap orang yang mengelola keuangan untuk dirinya sendiri atau keluarganya perlu RENCANA KEUANGAN. Apa aja isi perencanaan keuangan untuk usia 20 an?

1. Pertama perencanaan arus kas, utang dan dana darurat.
2. Kedua perencanaan kebutuhan asuransi dan manajemen risiko.
3. Ketiga perencanaan tujuan-tujuan keuangan, seperti persiapan untuk menikah, punya rumah dan berkeluarga, serta rencana dana hari tua (pensiun).

Jika Anda belum memiliki rencana keuangan? Sudah saatnya Anda memilikinya segera. Rencana Keuangan akan membantu Anda mengelola masa depan keuangan.

Share this E-book!





Penutup

Terima kasih telah mendownload dan membaca ebook Perencanaan Keuangan untuk usia 20 an. Finansialku mohon maaf jika ada sesuatu yang kurang berkenan. Kami akan sangat senang hati, jika Bapak/Ibu bersedia memberikan saran. Saran Anda dapat dikirim melalui

Email : Solusi@Finansialku.com

SMS : 0819 1151 6119

Terima Kasih

Special thanks to:

Foto Cover Buku – Benjamin Combs / Unsplash

Share this E-book!





Finansialku.com

Apa pun, Kapan pun, Berapa pun

www.Finansialku.com

Perencana Keuangan Independen

Yuk, Follow Finansialku

 Finansialku  @Finansialku  +Finansialku